



NO. Consecutivo ____/2023

Fecha en la que se elabora la solicitud: ____ del mes de ____ del 2023.

SOLICITUD DE REGISTRO AL PADRÓN DE AGENTES INMOBILIARIOS DEL ESTADO DE CAMPECHE.

Arq. Fernando Humberto Gamboa Rosas

Secretario de Desarrollo Económico.

Presente.

Por medio de la presente, el (la) C_____, solicito el registro al Padrón de Agentes Inmobiliarios del Poder Ejecutivo del Estado de Campeche, de conformidad con los artículos 3, 4, 6, 7 y 8 de la Ley que Regula las Actividades de los Agentes Inmobiliarios Registrados del Estado de Campeche, así como los artículos 10 y 11 del Reglamento de la Ley que Regula las Actividades de los Agentes Inmobiliarios Registrados del Estado de Campeche y el artículo 21 fracción XVI del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Económico de la Administración Pública del Estado de Campeche; de igual manera, manifiesto tener pleno conocimiento de que el artículo 69 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas, indica que será responsable de utilización de información falsa el particular que presente documentación o información falsa o alterada, o simule el cumplimiento de requisitos o reglas establecidos en los procedimientos administrativos, con el propósito de lograr una autorización, un beneficio, una ventaja o de perjudicar a persona alguna.

Manifiesto no tener restricción o sanción alguna por parte de la Federación, Entidades Federativas, ni Municipios y que no me encuentre en los supuestos señalados en los artículos 18 y 19 de la Ley que Regula las Actividades de los Agentes Inmobiliarios Registrados del Estado de Campeche.

También, estoy consciente de que mi registro de Agente Inmobiliario, podrá ser cancelado y revocado en el momento de caer en algún supuesto de los artículos 18, 19 y demás relativos de la Ley que Regula las Actividades de los Agentes Inmobiliarios Registrados del Estado de Campeche y de no poder solicitar de nueva cuenta dicha acreditación hasta que transcurra un término de tres años contados a partir de la fecha de la imposición de la sanción respectiva, plasmado en el artículo 23 de esta ley en comento. Consecuentemente, de incumplir con alguna disposición que establece la Ley antes mencionada y su Reglamento se me sancionará y esta será asentada en el Registro de los Agentes Inmobiliarios y publicada en el Periódico Oficial del Estado de Campeche, para conocimiento del público en general, conforme a los artículos 20 22 y 24 de la Ley que Regula las Actividades de los Agentes Inmobiliarios Registrados del Estado de Campeche y los artículos 18 y 19 del Reglamento de la Ley que Regula las Actividades de los Agentes Inmobiliarios Registrados del Estado de Campeche.

Datos generales:

Nombre completo de la persona física o representante legal:

Domicilio fiscal:

Colonia:

Código postal:

Municipio:

Número telefónico:

Ext:

Correo electrónico:

Página web:

CURP:

RFC:

No. de Registro Patronal IMSS:

No. y nombre de la Cámara a la que pertenece:

Expreso mi consentimiento en que la Dirección de Asuntos Jurídicos de la Secretaría de Desarrollo Económico del Estado de Campeche o quien legalmente resulte comisionado, verifique en cualquier tiempo la información proporcionada con motivo de la presente solicitud.

Bajo protesta de decir verdad manifiesto que tengo las facultades y la personalidad jurídica para autorizar como lo hago en este momento, para que la Secretaría de Desarrollo Económico del Estado de Campeche, publique en las páginas de internet y portales electrónicos correspondientes y/o el Periódico Oficial del Estado de Campeche, los datos generales de las personas física o moral, como son nombre completo, razón social, teléfono, domicilio, correo electrónico y el tipo de servicios que presta o bienes que ofrece, entre otros; conforme a lo establecido por los artículos 70 fracción XXXI y 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, así como las sanciones y/o cancelación de registro a las que se haga acreedor en los términos de los artículos 22, 23, 24 y de la Ley que Regula las Actividades de los Agentes Inmobiliarios Registrados del Estado de Campeche y su Reglamento publicadas en el Periódico Oficial del Estado el 9 de julio del año 2012 y 15 de abril del año 2014 respectivamente.

NOMBRE Y FIRMA DEL SOLICITANTE



CONTROL INTERNO DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA

Personas físicas:

____ Copia de la identificación oficial vigente con fotografía del solicitante o, en su caso, copia certificada del poder notarial del representante legal acompañada de su identificación oficial.

____ Documento que acredite su capacitación profesional y/o la certificación de conocimientos especializados y experiencia en operaciones de corretaje o intermediación inmobiliaria, mediante constancia expedida por parte de institución de educación superior, autoridad competente o algún organismo de profesionales inmobiliarios legalmente constituido.

____ Precisar y acreditar la ubicación de su domicilio fiscal en el Estado; (Comprobante de Domicilio Catastral)*.

____ Aceptar expresamente cumplir con los programas de capacitación y actualización en materia de operaciones inmobiliarias que se pongan en operación por la Secretaría de Desarrollo Económico, y acreditar el cumplimiento de aquellos que se establezcan con carácter obligatorio para los efectos de la renovación de la acreditación. (Escrito libre y constancias anexas)

____ Acreditar su registro ante las autoridades fiscales correspondientes. (Constancia de Situación Fiscal SAT)**

Personas morales:

____ Copia certificada de su acta constitutiva o instrumento con delegación de facultades de representación generales; acompañada de la identificación oficial de que quien acuda en representación.

____ Precisar y acreditar la ubicación de su domicilio fiscal matriz, y en su caso, de las sucursales; (Comprobante de Domicilio Catastral)* y (Constancia de Situación Fiscal SAT)**

____ Presentar, en su caso, constancia de registro ante la Procuraduría Federal del Consumidor del contrato de adhesión, de conformidad con lo dispuesto por la Ley Federal de Protección al Consumidor.

____ Aceptar expresamente cumplir con los programas de capacitación y actualización en materia de operaciones inmobiliarias que se pongan en operación por la Secretaría de Desarrollo Económico, y acreditar el cumplimiento de aquellos que se establezcan con carácter obligatorio para los efectos de la renovación de la acreditación. (Escrito libre y constancias anexas)

**Aviso de Privacidad simplificado de la base de datos personales
"Padrón de Agentes Inmobiliarios de la Administración Pública Estatal"**

La Dirección de Asuntos Jurídicos de la Secretaría de Desarrollo Económico del Estado de Campeche, es la responsable del uso (tratamiento) y protección de los datos personales que nos proporcione, conforme a lo dispuesto por la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Campeche y demás normatividad aplicable. Sus datos personales serán utilizados con las finalidades de: registrar a los proveedores de bienes, arrendamientos y servicios de las dependencias y entidades, a fin de integrar el Padrón de Agentes Inmobiliarios de la Administración Pública Estatal y sus unidades administrativas que cuenten con atribuciones para realizar procedimientos de contratación de bienes, arrendamientos y servicios, así como las entidades de fiscalización federal o estatal y auditoría externa; además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Campeche.

Los datos generales y los requisitos que señala la Ley que Regula las Actividades de los Agentes Inmobiliarios Registrados del Estado de Campeche son obligatorios y sin ellos no podrá acceder a los servicios o completar el trámite de inscripción y/o renovación al Padrón de Agentes Inmobiliarios.

En caso de que no desee que sus datos personales sean tratados para estas finalidades, usted puede manifestarlo presentando un escrito ante esta Dirección de Asuntos Jurídicos de la Secretaría de Desarrollo Económico del Estado de Campeche a través del correo electrónico: sedeco.dj@campeche.gob.mx.

Asimismo, se le informa que no se llevarán a cabo transferencias de datos personales que requieran de su consentimiento expreso para poder efectuarlas, salvo las excepciones previstas en la Ley.

El responsable de la Base de Datos personales es. Macedonio Novelo Cámara, Director de Asuntos Jurídicos de la Secretaría de Desarrollo Económico del Estado de Campeche, donde podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento, en las oficinas de la Dirección de Asuntos Jurídico ubicadas en la Carretera Campeche-Chiná S7N Av. Petroleros Lote 1 Parque Industrial Bicentenario C.P. 24070. San Francisco de Campeche, Campeche.

Para mayor información acerca del tratamiento y de los derechos que puede hacer valer, usted puede acceder al aviso de privacidad integral a través de la página de la Secretaría de Desarrollo Económico del Estado de Campeche (<https://sedeco.campeche.gob.mx/>) o bien, de manera presencial en las instalaciones de la Secretaría.

El interesado podrá dirigirse a la Comisión de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Campeche, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Campeche, o a los teléfonos: (01) (981) 12 71780 y (01) (981) 8117953 o a la página de la (COTAIPEC): (<http://www.cotaipec.org.mx/>) o bien, de manera presencial en las instalaciones de la Comisión.

DATOS DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS

NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN

REALICE EL ANÁLISIS DE LA SOLICITUD

NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN

RECIBE LA DOCUMENTACIÓN